

Протокол № 2/2021
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Европа»

Тринадцатое февраля 2021 года, Московская область, вблизи деревни Грибаново, КП «Европа», помещение диспетчерской

Членами Правления ТСН «Европа» являются 9 человек: Беленко Р.А., Бочкарева В.А., Иноземцева Е.В., Лапина А.В., Мелешко В.Н., Мруз С.В., Мухамедшин А.В., Пожарская И.В., Седов А.В.

На заседании присутствовали 8 членов Правления ТСН «Европа»: Беленко Р.А., Иноземцева Е.В., Лапина А.В., Мелешко В.Н., Мруз С.В., Мухамедшин А.В., Пожарская И.В., Седов А.В.

В соответствии с абз. 1 п. 9. 7. Устава ТСН «Европа»:
«Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления Товарищества».

На заседании присутствует 88,9 процентов от общего числа членов Правления Товарищества, в связи с чем Правление правомочно принимать решения.

На заседании присутствовал: Председатель ТСН «Европа» Романенко А.Е.

Повестка заседания:

1. О созыве очного общего собрания членов ТСН «Европа» в марте 2021 г.
Выступающий: Романенко А.Е.
2. Подведение итогов опроса членов ТСН «Европа» по поводу выдвижения кандидатов в органы управления ТСН «Европа» и выдвижение кандидатур в органы управления и контроля.
Выступающий: Романенко А.Е.
3. Рассмотрение заявления члена ТСН «Европа» Ефремовой Т.В., собственницы домовладения 90б Европа-2, о включении вопросов в повестку дня общего собрания членов ТСН «Европа».
Выступающий: Романенко А.Е.
4. Утверждение Уведомления о проведении очного общего собрания членов ТСН «Европа» и приложений к нему.
Выступающий: Романенко А.Е.

В соответствии с абз. 2 п. 9. 7. Устава ТСН «Европа»: «Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено настоящим Уставом».

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

По 1 вопросу повестки дня заседания:

О созыве очного общего собрания членов ТСН «Европа» в марте 2021 года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Созвать общее собрание членов ТСН «Европа» в очной форме. Назначить дату проведения общего собрания членов ТСН «Европа» - 06.03.2021.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Принятое решение:

Созвать общее собрание членов ТСН «Европа» в очной форме. Назначить дату проведения общего собрания членов ТСН «Европа» - 06.03.2021.

По 2 вопросу повестки дня заседания:

Подведение итогов опроса членов ТСН «Европа» по поводу выдвижения кандидатов в органы управления ТСН «Европа» и выдвижение кандидатур в органы управления и контроля.

Вопрос, поставленный на голосование:

Вынести для избрания на общем собрании членов ТСН «Европа» следующие кандидатуры:

В Правление ТСН «Европа»: Беленко Р.А., Зверев О.В., Иноземцева Е.В., Лапина А.В., Мелешко В.Н., Мруз С.В., Мухамедшин А.В., Пожарская И.В., Седов А.В.

Председателем ТСН «Европа»: Романенко А.Е.

В Ревизионную комиссию: Бабич М.С., Лабутьев С.В., Момджян В.Л.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Принятое решение:

Вынести для избрания на общем собрании членов ТСН «Европа» следующие кандидатуры:

В Правление ТСН «Европа»: Беленко Р.А., Зверев О.В., Иноземцева Е.В., Лапина А.В., Мелешко В.Н., Мруз С.В., Мухамедшин А.В., Пожарская И.В., Седов А.В.

Председателем ТСН «Европа»: Романенко А.Е.

В Ревизионную комиссию: Бабич М.С., Лабутьев С.В., Момджян В.Л.

По 3 вопросу повестки дня заседания:

Рассмотрение заявления члена ТСН «Европа» Ефремовой Т.В., собственницы домовладения 90б Европа-2, о включении вопросов в повестку дня общего собрания членов ТСН «Европа».

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Вынести на рассмотрение общего собрания вопрос о принятии нового Устава ТСН «Европа».

2. Вопрос об установлении размера взноса на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги в размере 7000 руб. для всех собственников отклонить, т.к. заявителем не предоставлено финансово-экономического обоснования указанного размера взноса.

3. Вынести на рассмотрение общего собрания вопрос об установлении единовременного взноса в резервный фонд для целевого использования на ремонт инженерных сетей в чрезвычайной ситуации в размере 10000 руб. с каждого собственника. Для резервного фонда открыть отдельный накопительный расчетный счет.

4. Вопрос об отмене решения общего собрания от 31.08.2020 г. «одобрение обращения ТСН «Европа» в суд о принудительном выкупе у Рачиковой О.Н. 3/250 доли в праве собственности на недвижимое имущество (водозаборный узел, сеть водоснабжения, напорный трубопровод от КНС, сеть хозяйственно-бытовой канализации, газопровод высокого давления, газопровод низкого давления, распределительный газопровод низкого давления, сеть высоковольтного кабеля) по цене 360 370,11 руб. в соответствии с Отчетом независимого оценщика ООО «Эксперт» № 97/19 от 03 февраля 2020 года» отклонить в связи с тем, что данное решение исполнено и товарищество обратилось с заявлением в суд. Назначена дата судебного разбирательства

5. Вопрос об отмене решения общего собрания от 31.08.2020 г. «одобрение заключения договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 50:11:0050111:286, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Дмитровское, СНТ «Зеленый ветер-2», участок 84, площадью 71 кв.м. между ТСН «Европа» (продавец) и Лапиной Анастасией Владиславовной (покупатель) и продажа ей данного участка по цене 164 000,00 руб. в соответствии с Отчетом независимого оценщика ООО «Волна» № 31/20 от 23 июля 2020 года» отклонить в связи с тем, что данное решение общего собрания исполнено, произведена регистрация сделки купли-продажи.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Принятые решения:

1. Вынести на рассмотрение общего собрания вопрос о принятии нового Устава ТСН «Европа».

2. Вопрос об установлении размера взноса на содержание имущества общего пользования и коммунальные услуги в размере 7000 руб. для всех собственников отклонить, т.к. заявителем не предоставлено финансово-экономического обоснования указанного размера взноса.

3. Вынести на рассмотрение общего собрания вопрос об установлении единовременного взноса в резервный фонд для целевого использования на ремонт инженерных сетей в чрезвычайной ситуации в размере 10000 руб. с каждого собственника. Для резервного фонда открыть отдельный накопительный расчетный счет.

4. Вопрос об отмене решения общего собрания от 31.08.2020 г. «одобрение обращения ТСН «Европа» в суд о принудительном выкупе у Рачиковой О.Н. 3/250 доли в праве собственности на недвижимое имущество (водозаборный узел, сеть водоснабжения, напорный трубопровод от КНС, сеть хозяйственно-бытовой канализации, газопровод высокого давления, газопровод низкого давления, распределительный газопровод низкого давления, сеть высоковольтного кабеля) по цене 360 370,11 руб. в соответствии с Отчетом независимого оценщика ООО «Эксперт» № 97/19 от 03 февраля 2020 года» отклонить в связи с тем, что данное решение исполнено и товарищество обратилось с заявлением в суд. Назначена дата судебного разбирательства

5. Вопрос об отмене решения общего собрания от 31.08.2020 г. «одобрение заключения договора купли-продажи земельного участка, кадастровый номер 50:11:0050111:286, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Дмитровское, СНТ «Зеленый ветер-2», участок 84, площадью 71 кв.м. между ТСН «Европа» (продавец) и Лапиной Анастасией Владиславовной (покупатель) и продажа ей данного участка по цене 164 000,00 руб. в соответствии с Отчетом независимого оценщика ООО «Волна» № 31/20 от 23 июля 2020 года» отклонить в связи с тем, что данное решение общего собрания исполнено, произведена регистрация сделки купли-продажи.

По 4 вопросу повестки дня заседания:

Утверждение Уведомления о проведении очного общего собрания членов ТСН «Европа» и приложений к нему.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить текст Уведомления о проведении очного общего собрания членов ТСН «Европа» и приложений к нему.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Принятое решение:

Утвердить текст Уведомления о проведении очного общего собрания членов ТСН «Европа» и приложений к нему.

